

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Elbląskim, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, NIP 5783055579, w imieniu, którego występuje: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Elblągu**, Komeńskiego 40, 82-300 Elbląg NIP 5782571178, reprezentowane przez działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Elblągu **Dyrektora Pana Tomasza Domzalskiego** zwanego dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie, działającej z upoważnienia Skarbnik Powiatu **Główniej Księgowej – Pani Anny Widurskiej**

a

.....
NIP, Regon, zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu niewymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1320.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Wykonanie izolacji fundamentów mieszkania treningowego znajdującego się w Pasłęku (14-400), przy ulicy Wojska Polskiego 14” w ramach realizacji projektu pn.: „Lepszy start w dorosłe życie”
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy realizowane są w ramach projektu pn.: „Lepszy start w dorosłe życie” realizowanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Elblągu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027, priorytet 9: Włączenie i integracja EFS+, Działanie 9.9: System pieczy zastępczej
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Ręczne rozebranie betonowych elementów i utylizację gruzu
 - 2) Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych do głębokości 1,5 m
 - 3) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie – oczyszczenie mechaniczne i mycie
 - 4) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na ścianach fundamentowych
 - 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych przy użyciu powłok bitumicznych (trzy warstwy)
 - 6) Ocieplenie ścian płytami styropianowymi przyklejanymi metodą lekką, moką – ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem o gr. 6 cm.
 - 7) Przyklejanie warstwy siatki na ocieplonych ścianach
 - 8) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
 - 9) Zасыpanie wykopów ziemią z ubiciem warstwami
 - 10) Wykonanie opaski betonowej oraz schodów wejściowych z obrzeży betonowych i kostki



4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy robót budowlanych, określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) zapytanie ofertowe z dnia 14.03.2025r wraz z załącznikami,
 - 2) formularz oferty Wykonawcy z dnia r.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) z przepisami wykonawczymi, jak również do uwzględnienia warunków i wymagań określonych przez Zamawiającego w toku prowadzonych prac remontowych. Wyremontowane mieszkanie ma spełniać wszelkie obowiązujące standardy, w tym w szczególności wynikające z rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354).
7. Wykonawca w trakcie robót budowlanych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania robót oraz proponowanych rozwiązaniach budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac budowlanych.
8. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania robót budowlanych zapewnia Wykonawca.
9. Wykonawca wykona roboty, przy użyciu urządzeń, sprzętu i materiałów, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich prac oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo, porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) zapewnić wykonywanie przedmiotu zamówienia we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,
 - 3) umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu zamówienia pracownikom Zamawiającego,
 - 4) uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 30.06.2025 r
3. Przez termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, rozumie się termin podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy ustala się, jako ryczałt w następującej wysokości:

netto:zł (słownie złotych:.....)

podatek VAT:zł

brutto:zł (słownie złotych:.....).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
5. Podstawę do rozliczenia umowy stanowi protokół odbioru robót podpisany przez osoby upoważnione oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Na fakturze powinny znaleźć się następujące informacje:
 - 1) Dane płatnika: Powiat Elbląski, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg NIP 578-305-55-79,
 - 2) Dane odbiorcy (dane doręczenia faktury VAT): Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Elblągu, ul. Komeńskiego 40, 82-300 Elbląg
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany na fakturze VAT, lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek Wykonawcy.
11. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
13. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 12 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców jest możliwe jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, która musi zostać uzyskana na piśmie pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ma obowiązek zwrócenia się z wnioskiem do Zamawiającego, o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany dotyczące podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
5. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów, warunków gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku braku akceptacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia zawartej umowy z podwykonawcą w postaci jej odpisu lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii i złożenia ich do dokumentów Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 - 5 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny i udokumentuje zasadność takiego żądania – Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania oraz dokonać potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, przed zapłatą wynagrodzenia określonego w § 3 oraz przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 9 niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców o wypłaceniu im całości należności za wykonane prace. Niedostarczenie oświadczenia skutkować może wstrzymaniem zapłaty w części, która należna jest podwykonawcy, za co Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne dodatkowe roszczenia w związku z opóźnieniem w zapłacie.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady.
2. Strony postanawiają, iż okres gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady są równe.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wszelkie ujawnione wady Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak, niż 14 dni od zawiadomienia go o ujawnionej wadzie.
6. Zawiadomienie o wadzie uznaje się za skutecznie przekazane, jeżeli zostało wysłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad /usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wady /usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego

stronie nie usunie wad /usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić bez zgody sądu usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym robót objętych niniejszym zamówieniem przez cały okres świadczenia zamówienia.
2. Jeśli ubezpieczenie posiadane w dniu zawarcia umowy na świadczenie robót objętych zamówieniem nie obejmuje całego okresu jej trwania Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy lub przedłużenia posiadanej a następnie przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzedniej polisy/umowy ubezpieczenia.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Do kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego:; numer telefonu:; email.....
 - ze strony Wykonawcy :; tel.:.....; email.....Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za przedmiot umowy w osobie:

§ 8

Odbiory

1. Prace należy wykonać z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzonych uwag/wad przy odbiorze wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad

§ 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.

§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, wymaganiami, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i

Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.

3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać certyfikaty lub atesty - deklaracje zgodności i bezpieczeństwa "dotyczące zamontowanych urządzeń potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji technicznej oraz okazywać na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować i utrzymać na swój koszt plac budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa;
 - 2) w czasie realizacji robót zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym;
 - 3) do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom nadzoru budowlanego, przedstawicielom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą — Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 4) do zapewnienia dodatkowych zabezpieczeń placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 5) do zabezpieczenia zieleni rosnącej w obrębie przedmiotowej inwestycji lub bliskim sąsiedztwie prowadzonych robót oraz przestrzegania przepisów zawartych w Prawie ochrony środowiska i w Ustawie o ochronie przyrody;
 - 6) do zachowania przejezdności oraz utrzymania wszystkich dróg wykorzystywanych do objazdu lub dostaw materiałów na plac budowy w standardzie nie gorszym niż przed przejściem placu budowy;
 - 7) do odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót;
 - 8) do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
8. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, oznakowaniem (instrukcje obsługi) oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (jeśli dotyczy).
9. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 2 ust. 2, jako termin zakończenia prac, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień



- opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych wynikających z ust. 2 pkt. 1);
- 3) za opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie;
 - 4) w przypadku odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności za naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 2.000,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) w przypadku niezaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osoby z niepełnosprawnością pomimo zadeklarowania tego faktu w ofercie – w wysokości 10% całkowitej ceny brutto zamówienia określonego w § 3 ust. 1;
 - 7) w przypadku innego rodzaju naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % kwoty umownej określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub innych wierzycieli przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez względu na ich wymagalność, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 9. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, treścią zapytania ofertowego, ofertą lub wskazaniami Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1), 3) i w ust. 2 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
4. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w zakresie, o którym mowa w ust. 3, Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy z dnia
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Klauzula informacyjna dla osoby,
której dane są przetwarzane w ramach realizacji Projektu¹**

W związku z Państwa udziałem w realizacji Projektu, świadczeniem pracy, wykonywaniem, świadczeniem lub dostarczeniem robót, usług lub produktów w ramach Projektu/~~złożeniem oferty~~² w ramach Projektu pn. **LEPSZY START W DOROSŁE ŻYCIE** (nr Projektu **FEWM.09.09-IZ.00-0001/24**) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 na podstawie art. 13 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (dalej: RODO), informuję iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją ww. Projektu jest Powiat Elbląski/PCPR w Elblągu, będący Beneficjentem tego Projektu (dalej: Beneficjent).
2. Beneficjent powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iodo@koni.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*. Oznacza to, że Państwa dane osobowe są niezbędne do wypełnienia przez Beneficjenta obowiązków prawnych ciążących na nim w związku z realizacją ww. Projektu. Wspomniane obowiązki prawne ciążące na Beneficjencie w związku z realizacją ww. Projektu określone zostały Umową o dofinansowanie Projektu nr FEWM.09.09-IZ.00-0001/24-00 [wskazać numer umowy] oraz przepisami m.in. w niżej wymienionych aktach prawnych:
 - 1) *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowe,*
 - 2) *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013,*
 - 3) *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności,*
 - 4) *Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (dalej: ustawa wdrożeniowa).*

Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonania przez Beneficjenta określonych prawem i Umową o dofinansowanie Projektu obowiązków w związku z realizacją Projektu nr **FEWM.09.09-IZ.00-0001/24** pn. **LEPSZY START W DOROSŁE ŻYCIE**.

4. Państwa dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są udostępniane uprawnionym podmiotom i instytucjom, w tym wskazanym w art. 89 *ustawy wdrożeniowej*, w szczególności:
 - 1) Ministrowi właściwemu ds. rozwoju regionalnego – Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
 - 2) Ministrowi właściwemu ds. finansów publicznych – Ministrowi Finansów, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa,

¹ Przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane w ramach realizacji Projektu należy rozumieć m. in. Partnera, podmiot realizujący Projekt, Uczestnika Projektu, personel Projektu, pracownika instytucji zaangażowanej we wdrażanie Programu, oferenta, wykonawcę/stronę umowy zawartej w sprawie realizacji zamówienia w ramach Projektu, w tym o roboty budowlane, dostawę lub świadczenie usług, członka personelu i/lub osobę reprezentującą oferenta/wykonawcę/stronę powyższych umów.

² Niepotrzebne skreślić lub ewentualnie dopisać.

- 3) Instytucji Zarządzającej programem regionalnym Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 – Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn,
- 4) Instytucji Pośredniczącej programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 – Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Olsztynie, ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn,
- 5) Instytucji Audytowej – Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa,
- 6) w zakresie niezbędnym do realizacji ich zadań wynikających z przepisów tej ustawy, oraz Państwa dane osobowe zostały powierzone do przetwarzania lub udostępnione podmiotom (o ile dotyczy), które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji Projektu –

.....
(nazwa i adres ww. podmiotów)

5. Państwa dane osobowe mogą zostać powierzone lub udostępnione także specjalistycznym podmiotom realizującym badania ewaluacyjne, kontrole i audyty w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, w szczególności na zlecenie Instytucji Zarządzającej programem regionalnym Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 lub Beneficjenta.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Państwa dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
8. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w art. 87 ust. 1 *ustawy wdrożeniowej*.
9. W każdym czasie przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania. Natomiast prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu, przysługuje w przypadkach i na zasadach określonych odpowiednio w art. 17-22 *RODO*.
10. Jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, mają Państwo prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania będzie równoznaczna z brakiem możliwości udziału w realizacji Projektu.

Zapoznałem się*

.....
PODPIS

*W przypadku uczestnika projektu nieposiadającego zdolności do czynności prawnych fakt zapoznania się z powyższymi informacjami potwierdza jego opiekun prawny.